Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пролетарская, 78
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 507,64
Площадь подвала дома, кв. м	657,90
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	658
Наличие газового оборудования	есть
% износа	28

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**312 725,47**	**304 396,67**
НДС уплаченный	**47 703,89**	**47 703,89**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**265 021,58**	**256 692,78**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**369 780,12**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета	постоянно	м ^{2}	2 507,64	17,99	45103,85
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						41350,11
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						19929,13
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2 507,64	8,70	21 816,47
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2 507,64	1,92	4 814,67
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	2 507,64	0,86	2 156,57
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	2 507,64	0,39	9 779,79
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	2 507,64	4,93	15 164,63
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2 507,64	2,94	7372,90
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	25,81	1040,70	26864,19
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	11,71	3281,21	38416,89
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2 507,64	24,42	61229,89
Благоустройство и озеленение	Благоустройство детской площадки	при необходимости	шт	1,00	32212,54	32212,54
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	2446,55	2446,55
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	657,90	3,33	2193,40
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2 507,64	2,97	7454,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2 507,64	8,54	21408,91
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт кровли, пригонка и навес дверного полотна	при необходимости				10065,47